

# Selbstauskunft

(Die Angaben werden vertraulich behandelt)

Sehr geehrte/r Mietinteressent/in,

Sie interessieren sich für die Anmietung einer Wohnung oder anderweitiger Räume. Schon jetzt möchten wir Sie darauf hinweisen, dass die Vermietung der Wohnung/Räume nur durch Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages zustande kommt. Mündliche Zusagen und Absprachen führen nicht zum Abschluss eines Mietvertrages.

Mit Abschluss des Mietvertrages für eine Wohnung oder für andere Räume überlässt Ihr Vermieter Ihnen ein sehr hohes Wirtschaftsgut. So wie Sie ein Interesse daran haben, eine Ihnen zusagende Wohnung anzumieten, so hat Ihr Vermieter Interesse daran, die Wohnung/Räume so zu vermieten, dass die Mietzahlung langfristig gesichert ist.

Deshalb bittet Ihr Vermieter Sie, folgende Fragen sorgfältig zu beantworten:

Objekt: ..... Einheit .....

1. Mietinteressent/in:

Vor- und Zuname: .....

Geb. am: ..... Geburtsort: .....

Wohnort: .....Straße/Nr.: .....

Telefon:.....E-Mail: .....

Beruf: ..... Firma: ..... Telefon: .....

Dort beschäftigt seit: ..... Nettoeinkommen mtl. ca: .....

2. Ehefrau/-mann, Mitbewohner/in

Vor- und Zuname: .....

Geb. am: ..... Wohnort: .....

Straße: ..... Telefon: .....

Beruf: ..... Firma: ..... Telefon: .....

Dort beschäftigt seit: ..... Nettoeinkommen mtl. ca: .....

3. .... Personen beziehen die Wohnung insgesamt

davon ..... Kinder sowie (z.B. Eltern usw.): .....

4. Tierhaltung: ja / nein

Wenn ja, Angaben zum Tier .....

5. Werden Räume gewerblich genutzt? ja / nein

Wenn ja, welches Gewerbe? .....

6. Ich bitte um Abschluss des Mietvertrages zum: .....

7. Jetziger Vermieter:

Name: .....

Anschrift: ..... Telefon: .....

8. Sind Sie nach Ihren Einkommensverhältnissen und Ihrer finanziellen Verpflichtungen in der Lage, die Miete zzgl. Nebenkosten nachhaltig zu erbringen? ja / nein

9. Wurden in den letzten 5 Jahren Zwangsvollstreckungsmaßnahmen gegen Sie durchgeführt? ja / nein

10. Wurde von Ihnen die eidesstattliche Versicherung (Vermögensauskunft) geleistet oder wurden Ihnen Kreditverträge o. ä. gekündigt? ja / nein

11. Bestehen Lohnabtretungen oder Lohnpfändungen? ja / nein

12. Haben Sie bereits eine Privathaftpflichtversicherung? ja / nein

13. Bankverbindung: IBAN ..... BIC: .....

14. Ich/wir versichere/n mit meiner/unsere Unterschrift ausdrücklich, dass meine/unsere Angaben auf Wahrheit beruhen. Mir/uns ist bekannt, dass diese Erklärung vom Vermieter zur Grundlage einer Entscheidung über eine Vertragsannahme gemacht wird. Bei Aufforderung ist vom/von den Mietinteressenten eine Bankauskunft (Kreditauskunft) oder anderer Nachweise zur Prüfung der Angaben zu Ziffer 1 und 2 einzuholen und dem Vermieter oder einer bevollmächtigten Person vorzulegen. Ich/wir bin/sind darüber belehrt worden, dass falsche Angaben im Rahmen eines Vertragsabschlusses den Vermieter zur sofortigen Lösung des Mietverhältnisses berechtigt.

ja / nein

15. Ich / wir erkläre(n) mich/uns damit einverstanden, dass meine/unsere Daten über die Beantragung des Mietverhältnisses an die Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstraße 14, 41460 Neuss übermittelt werden und dort eine Bonitätsprüfung vorgenommen wird.

ja / nein

16. Zum Zwecke der Entscheidung über die Begründung, Durchführung oder Beendigung des Vertragsverhältnisses erheben und/oder verwenden wir Wahrscheinlichkeitswerte, in deren Berechnung unter anderem Anschriftendaten einfließen.

17. Ich/wir erklären mein/unsere Einverständnis zur weiteren Kommunikation & Kontaktaufnahme der Simone Zeller-Thomas Immobilien GmbH sowie des Verwalters und/oder Eigentümers des Mietobjektes über die auf Seite 1 von mir/uns mitgeteilten Kontaktdaten.

ja / nein

18. Mir/uns ist bekannt, dass ich/wir die Datenschutzerklärung der Simone Zeller-Thomas Immobilien GmbH unter <https://www.szt-immobilien.de> einsehen können. Ich/wir habe/n diese zur Kenntnis genommen und sind mit der Verarbeitung unserer personenbezogenen Daten gemäß den dortigen Regelungen einverstanden.

ja / nein

Leipzig, den .....

Unterschrift/en: .....  
Mietinteressent 1

.....  
Mietinteressent 2

Personalausweis/Pass geprüft:.....  
Nr. / Datum/Ort Unterschrift